

高気密・高断熱⊕全館空調 エアコン1台で一年中快適に過ごせます!

新潟市西区  
五十嵐  
2の町

物件の詳細  
ご来場予約



サン・グリード五十嵐2の町  
分譲地内

HEAT20 G2 model

4LDK

住まいのアド美  
YouTube  
動画UP!

総額 **3,100万円** (売主)

◎令和3年10月新築 ◎バス停「往来橋」徒歩約2分

	面積	坪単価	総額
土地	132.82㎡ (40.18坪)	@17.5万円	703.15万円
建物	112.69㎡ (34.09坪)	@63.3万円	2,157万円
消費税			240万円
			合計:3,100.15万円

建物スペック (高性能住宅)

合計:3,100.15万円

耐震等級3	国内最高等級 地震保険料1/2
断熱等級6	UA値=0.31W/㎡・K (HEAT20 G2)
気密測定	C値=0.2cm/㎡ (縦2センチ×横10センチ)
一次エネルギー消費量0	ZEH住宅 太陽光パネル5K搭載
第一種換気システム	PM2.5 花粉等シャットアウト
全館空調	エアコン一台で家中一定温度・湿度
性能評価取得	耐震、断熱・維持管理・劣化など性能証明



眺望抜群!!

新川を見渡せる絶景のパノラマ

充実の高性能仕様

吹抜けのグレーチングフロア



この性能で  
3.3㎡(坪)当り **63.3万円**

株式会社 光英住宅  
KOUEI HOUSING

一般建築・設計・施工・宅地建物取引 (広告有効期限/令和5年6月末日)  
建設業許可(般-1)第44671号 宅地建物取引番号(11)第2436号  
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟  
〒950-2028 新潟市西区小新南2丁目5-29 TEL.025-231-0733 FAX.025-201-1927

0120  
Free Dial

0120-19-1319

■定休日/毎週火・水曜日 毎月更新  
土地・建物2,500件以上 不動産情報サイト  
https://kouei-n.co.jp



鳥原分譲地  
全12各区

高性能住宅/展示場オープン  
heat20 G2 7/1E  
UA値=0.3 気密測定値 C値(全館空調・耐震等級3)

高断熱高気密住宅+太陽光発電で  
光熱費大幅削減  
25.49%

6月より電気料金  
値上がり

新築  
ZEH  
補助金  
最大140万円!

リフォーム  
窓断熱  
補助金  
最大150万円!  
断熱改修+外壁張替で  
補助金  
最大300万円!  
外壁張替の方に  
吉報!!

新潟市西区 小針6

3.3㎡(坪)当り **33万円** (売主) <総額1,219.68万円>

- 面積/122.20㎡ (36.96坪) ●道路負担/なし
- 地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 第一種低層住居専用地域
- 南東6m道路 ●JR「小針駅」徒歩約15分

新潟市南区 白根ノ内七軒

3.3㎡(坪)当り **8万円** (売主) <総額302.72万円>

- 面積/125.12㎡ (37.84坪) ●道路負担/なし
- 地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 北12m、西約1.8m道路 ●バス停「中央通六」徒歩約1分
- ※受益者負担金有り約37,536円 (300円/㎡)