

遮熱+断熱+ZEH=年中快適！夏の暑さ・冬の寒さも気にならない快適な室内空間を体感できます。

# モデルハウス完成見学会

10/13(土)14(日) 10:00~17:00 会場 新潟市西区小針1丁目

ご来場  
予約で **2,000円分**  
クオカード  
プレゼント!

ご予約は  
こちらから



\*クオカードは後日  
お渡しとなります。

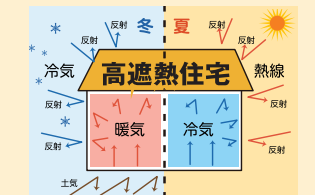
厳しい環境下で  
実証された性能を採用した  
高遮熱住宅

サステナブル建築物等先導事業(省CO<sub>2</sub>先導型)補助金180万円募集中



※パースはイメージです。

- ◆ ZEH&光熱費ゼロ住宅
- ◆ 太陽光発電8.0kW搭載
- ◆ 長期優良住宅+耐震等級3
- ◆ 高断熱(UA値0.39w/m<sup>2</sup>・K)
- ◆ 高気密(C値0.3cm<sup>2</sup>/m)
- ◆ エネルギー削減率39%(太陽光除く)



ナビ検索 新潟市西区小針1丁目18-26

えっ！ 売電期間終了？

ご存知 太陽光発電の  
ですか？ 2019年問題

2019年は、2009年から太陽光発電の  
余剰電力制度で、買取がスタートした  
方の固定買取期間終了となる年です。  
光熱費ゼロ住宅をお考えの方、  
今年、来年がラストチャンスです。

11月末  
完成

## 太陽光発電5.0kW搭載でゼロ・エネルギー住宅 新築建売住宅販売会

下山小学校 徒歩10分(750m)

下山中学校 徒歩13分(1,000m)



※パースはイメージです。



価格 **2,850万円** ■土地/145.38m<sup>2</sup>(43.98坪) ■建物/101.02m<sup>2</sup>(30.50坪)

◎入居時期/H30.11月末◎確認番号/H-29-3410◎道路無◎交通/バス停「太平」徒歩1分

新潟市 西区 **小針台** 総額 **1,080万円**

■面積170.00m<sup>2</sup>(51.42坪)道路有(11.31m)  
◎宅地◎第一種住居地域◎建ぺい率/60%  
◎容積率/200%◎バス停「小針十字路」徒歩5分  
◎南4m道路◎売主(坪**21万円**)

新潟市 東区 **中山2** 総額 **2,740万円**

■土地76.03m<sup>2</sup>(22.99坪) ■建物101.74m<sup>2</sup>(30.78坪)  
◎3階建住宅◎P2台可(うち組込車庫1台)  
◎3LDK◎入居/相談(完成H31.1予定)  
◎バス停「中山」徒歩3分◎売主◎道路無

新潟市 南区 **白根ノ内七軒** 総額 **454万円**

■面積125.12m<sup>2</sup>(37.84坪)道路無  
◎宅地◎近隣商業地域◎建ぺい率/80%  
◎容積率/200%◎バス停「中央通六」徒歩1分  
◎売主(坪**12万円**)

新潟市 西区 **坂井東3** 総額 **1,680万円**

■土地102.46m<sup>2</sup>(30.99坪) ■建物88.29m<sup>2</sup>(26.65坪)  
◎フルリノベーション予定◎P2台可◎道路無  
◎3LDK+サニールーム◎S62.10築  
◎バス停「坂井輪幼稚園前」徒歩1分◎売主

売地(建築条件付き)

新築建売住宅

中古住宅