

冬のポカポカ体感会

2/10[±]11^{日・祝}12^{月・振休} 10:00 ~17:00

会場 / 小新南モデルハウス

ZEH・エアヘルス24の
住宅性能を体感できる
モデルハウスに
リニューアル!!



国の補助金活用で賢くお得な家づくり! 光英住宅の

ZEH・エアヘルス24

標準仕様 光熱費ゼロ・太陽光発電・全館冷暖房・24時間空調・24時間空気清浄

毎月の
ローン返済と
光熱費は、一体の
ランニング
コスト!!

CHECK.1 ローン返済と光熱費は毎月かかります。

金額比較(建物面積32坪の場合)

	A社 一般住宅	当社 ZEH・エアヘルス24
建物価格(税込)	1,700万円	2,000万円
3.3㎡あたり	53万円	63万円
太陽光パネル	—	5.3KW
補助金(ZEH)	—	115万円
実質建物価格	1,700万円	1,885万円
毎月返済	約51,000円	約56,550円
光熱費毎月平均	18,000円	0円
毎月返済+光熱費	約69,000円	約56,550円

CHECK.2 ZEH・エアヘルス24の特徴

- 外皮熱伝流率(UA値) 0.48w/㎡・k
- 気密性能(C値) 0.4cm³/㎡
- 一次エネルギー削減率30%
- 熱交換率80% ●花粉除去率99.80%
- PM2.5除去率98%
- 2重断熱(充填断熱+外断熱)
- 樹脂ペアガラス ●床下エアコン
- 屋根裏エアコン ●全館湿度調整で結露防止
- 床面換気でハウスダスト除去+幼児の健康維持効果 ●アレルギー・アトピー体質の改善



POINT

毎月かかる住宅ローンと光熱費をランニングコストと考えると、スペックの高い家に住むことで、光熱費がゼロになり、支払いが**毎月約12,000円軽減**されます。建物内環境がよいZEH・エアヘルス24なら、健康に暮らせてお得感も約2倍です。太陽光発電中は電気使い放題で、電気自動車や蓄電も可能です。

長期優良住宅化
リフォーム補助金を
活用した
リフォームのご提案
[長期優良住宅認定書付]

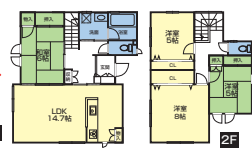
【例】建物ゼロ価値の
中古住宅900万円を購入

- 土地/40坪
 - 建物/30坪(築後35年)
 - 取得費(土地・建物)900万円
 - リフォーム代金/1,100万円
 - 補助金/250万円 ■ 合計/1,750万円
- ※新築住宅を建てる場合は別途解体費150万円

Before



After



中古住宅(建物ゼロ価値)を購入して、長期優良住宅化リフォーム補助金を活用した場合、**1,750万円**で**新築同様**になります。

同時開催

家づくり前に
知っておきたい!



各種住宅補助金 説明会

各種補助金の内容を把握し、ベストな補助金を
利用することでお客様に喜んでいただいています。

国は良質な住宅を造るために、新築・リフォーム問わず、
家づくりに対する補助金制度を推進拡充しています。

新築の場合

最大**180**万円

リフォームの場合

最大**300**万円



補助金の特徴を
分かりやすく
説明いたします。
ご都合のよい時間
にお越しください。



株式会社 光英住宅

KOUEI HOUSING

新潟市西区小新南2丁目5-29 <http://www.kouei-n.co.jp/>

☎0120-19-1319

一般建築・設計・施工・宅地建物取引
建設業許可番号(第26) 第44671号
宅地建物取引番号(10) 第2436号